

 TESERACT <small>INSTRUMENTACIÓN Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	Calle 146A # 105-95.	
CARGO			EDIFICIO	SCADE SUBA	
SECCIONAL			PISO	1	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revision UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R	M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R	M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No.
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

SCADE SUBA.
Calle 146A # 105-915.
Piso 1.

UPS		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Marca	Camatronics			
Modelo		Vmedido AC Input (V AC)	127	128
Serial	0402-472147	Vmedido AC Output (V AC)	125	126
# Fases		I nom Equipo (A)		
# Baterías		I Input (A)	34.54	33.96
Capacidad (KVA)	40 KVA	I Output (A)	25.44	4.96
Capacidad Breaker Input (A)	IN OUT 100 A.	Estado Conexiones		
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas				
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.		SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.		SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.		SI		X
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.		SI		X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas		SI		X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes		SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS		SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS				
BANCO DE BATERÍAS UPS				
Marca		# Baterías	32	
Modelo		I output (A)		
Serial		Capacidad (AH)	12V 40Ah	
MEDICIÓN BATERÍAS				
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)
1	13.49	13.49	12	
2			13	
3	26.95		14	
4			15	
5	40.44		16	
6			17	
7			18	
8			19	
9			20	
10	121.3		21	
11			22	
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS				
Hora Inicio		VTotal Banco de Baterías (V)		
Tiempo de Autonomía (horas)				
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES				
Se evidencian las Borneas de las Baterías sulfatadas. presenta alarma de Bypass				
PRUEBAS				
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)
				Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE				
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN				
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO	
DATOS DEL FUNCIONARIO		DATOS DEL TÉCNICO		
Firma		Firma	Efraín Vallejo	
Nombre	Porlos Santos	Nombre	Efraín Vallejo	
Fecha de firma	24/10/25	Fecha de firma	24/10/25	
N° Cedula		N° Cedula	72302937	
Cargo		Cargo	Técnico	